

Piiri kindlakstegemise ja kättenäitamise kutse

31.10.2024

Maakorraldustoimingu läbiviijana, maakorraldustööde tegevuslitsents 679 MA-k, teavitan Teid, et olen teostanud Valga maakonnas Valga vallas Raavitsa külas külgnevate Rõõmumäe (28901:001:0380) ja Soo-otsa (28901:001:0250) katastriüksuse piiride mõõdistamise kinnisasja piirde muutmise eesmärgil. „Minu Katastri“ rakenduses on maakorralduse läbiviimiseks algatatud maatoiming nr 202408306833.

Rõõmumäe ja Soo-otsa katastriüksustel on ühine piir riigiomandis oleva Valga metskond 17 (28901:001:0098) katastriüksusega.

Ühisel piiril mõõdistati kaheksa piirimärgi asukohad. Varasemast mõõdistusest olid maastikul säilinud metalltorud piiripunktides nr 1, 5, 6, 7, 8 (piiripunktide ja piiride skeem) ja metallvai piiripunktis nr 9 (piiripunktide ja piiride skeem).

Piiripunktis nr 10 (piiripunktide ja piiride skeem) taastati hävinud piirimärk, arvestades Rõõmumäe katastriüksuse varasema mõõdistuse käigus määratud koordinaate. Mõõdistuse kvaliteeti hinnati olemasolevate piirimärkide nr 1 ja 9 koordinaate varasemate mõõdistusandmetega võrreldes.

Piiripunktis nr 11 (piiripunktide ja piiride skeem) oli säilinud piirikupits. Maalina ja Soo-otsa piirikirjelduste kohaselt oli varasemalt piirimärgina kirjeldatud puitposti. Piirimärk taastati muldkupitsa keskele ja vastuolude tõttu varasemate mõõdistusandmetega on vaja läbi viia piiri kindlakstegemine.

Piiride kindlakstegemise põhjus:

Piirimärgi asukoht piiripunktis nr 11 ei vasta Maalina katastriüksuse plaanil näidatud koordinaatidele. Erinevus varasemate mõõdistusandmetega on 5,59 meetrit (joonis 1). Lubatud erinevus väljaspool tiheasustust, varasemate mõõdistusandmetega on 0,70 meetrit.

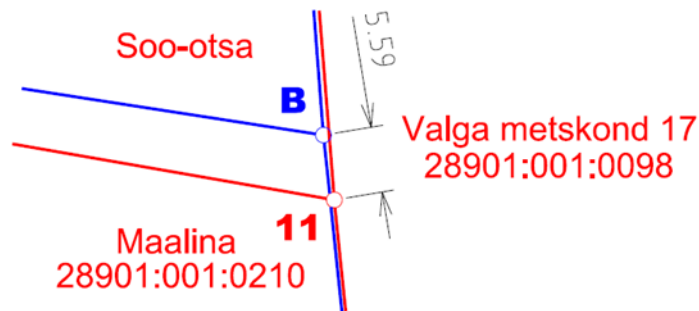
Maalina katastriüksus (28901:001:0210) on mõõdistatud EUREF süsteemis novembris 1997.a. Soo-otsa ja Valga metskond 17 katastriüksustega ühine piiripunkt nr 11 (joonis 1) on katastriüksuse plaani ja piiriprotokolli kohaselt tähistatud puitpostiga.

Soo-otsa katastriüksus (28901:001:0250) on mõõdistatud aerofotogeodeetilisel viisil oktoobris 1997.a. Ühine piiripunkt Rõõmumäe ja Valga metskond 17 katastriüksustega on plaani ja piiriprotokolli kohaselt tähistatud puitpostiga.



Valga metskond 17 katastriüksus (28901:001:0098) on moodustatud plaani- ja kaardimaterjali alusel detsembris 1996.a. Piiriprotokolli katastriüksuse moodustamise kohta koostatud ei ole.

Looduses oli piirimärk Rõõmumäe, Valga metskond 17 ja Soo-otsa katastriüksuste ühisel piiripunktis nr 11 hävinud, kuid säilinud oli mullast piirikupits. Sarnaste piirikupitsatega olid tähistatud ka Valga metskond 17 ja Rõõmumäe katastriüksuste ühised piirimärgid piiripunktides nr 6, 7 ja 9 (piiripunktide ja piiride skeem). Otsuse tegemisel arvestati ka Maalina katastriüksuse mõõdistusandmete ebausaldusväärsust.

Rõõmumäe, Soo-otsa ja Valga metskond 17 katastriüksuste ühise piiripunkti nr 11 asukohaks määratakse looduses olemasoleva piirikupitsa keskkoh. Piiripunkt tähistatakse nõuetekohase metalltoruga.



LEPPEMÄRGID

- 11** ○ piiripunkt ja piiripunkti number
-  piiri ja piirimärgi asukoht Maalina katastriüksuse plaanil olevate koordinaatide järgi
-  kindlakstehtud piiri asukoht

Joonis 1

Kui katastrimöödistamise käigus selguvad vastuolulised piiriandmed või on tuvastatud, et piirimärkide asukohad maastikul ei ole kooskõlas katastrisse kantud piiriandmetega või maastikul on ühes piiripunktis mitu piirimärki, tuleb lähtudes Maakatastriseaduse (MaaKS) § 17 lõikest 4 kinnisasja piir kindlaks teha maakorraldusseaduse (MaaKS) § 15 alusel. MaaKS § 15 lg 2 kohaselt on maakorralduse läbiviija kohustatud kaasama ning piiri kindlakstegemisele kutsuma nende kinnisasjade omanikud, kelle kinnisasjade vaheline piir on vaja kindlaks teha. Piiri kindlakstegemist ei takista see, kui kinnisasja omanik, kes on kutsutud piiri kindlakstegemisele ei ilmu kohale. Vastavalt asjaõigusseaduse (AÕS) § 129 lõikele 1 peab kinnisasja omanik naabri põhjendatud nõudmisel aitama piiri kindlaks teha.

Kutsun Teid Valga metskond 17, Rõõmumäe ja Soo-otsa katastriüksuste ühise piiri kindlakstegemisele ning piiri ja piirimärkide maastikul kättenäitamisele, mis toimub 12.11.2024 algusega kell 11.00 Valga vallas Raavitsa külas Soo-otsa, Maalina ja Valga metskond 17 katastriüksuste ühise piiripunkti nr 11 (piiripunktide ja piiride skeem) juurest.

Kui Teil ei ole võimalik osaleda piiri ja piirimärkide maastikul kättenäitamisel, palun teavitage mind kirja lõpus oleva e-posti või telefoni teel. Samadel kontaktidel saate esitada ka täiendavaid küsimusi. Piiri kättenäitamisele võite saata ka esindaja, kuid sel juhul palun mind sellest eelnevalt teavitada ja esitada esindust tõendav volikiri.

MaaKatS § 17 lõike 7 kohaselt tuleb märkused, taotlused ja seisukohad piiride kohta esitada hiljemalt piiri maastikul kättenäitamisel. Teie poolt esitatud märkused, taotlused ja seisukohad kantakse piiriprotokollis.

Pärast piiri ja piirimärkide asukoha maastikul kättenäitamist koostatakse kolme tööpäevajooksul piiriprotokoll, mida saate allkirjastada digitaalselt seitsme päeva jooksul kättesaadavaks tegemisest. Digitaalse allkirjastamise võimaluse puudumisel teavitage mind eelnevalt ning sellisel juhul saate piiriprotokollis allkirjastada paber kandjal.

Kinnisasja omanik peab tagama piirimärgistuse säilimise. Ta ei või piirimärke muuta ega ümber paigutada (asjaõigusseadus §128 lg 2).

Lugupidamisega

Jaanus Palk

maamõõtja

+372 515 6408

jaanus.palk@gmail.com

Piirikirjeldus

Piiripunkti nr	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis	Märkus	Paigalduse info
1	metalltoru	sirgjooneline	-	olemasolev
10	metalltoru	sirgjooneline	-	taastatud
9	metallvai	sirgjooneline	piirikupitsaga	olemasolev
8	metalltoru	sirgjooneline	-	olemasolev
7	metalltoru	sirgjooneline	piirikupitsaga	olemasolev
6	metalltoru	sirgjooneline	piirikupitsaga	olemasolev
5	metalltoru	sirgjooneline	-	olemasolev
11	metalltoru	-	-	taastatud

Mõõdistusjärgsed piiripunktide koordinaadid

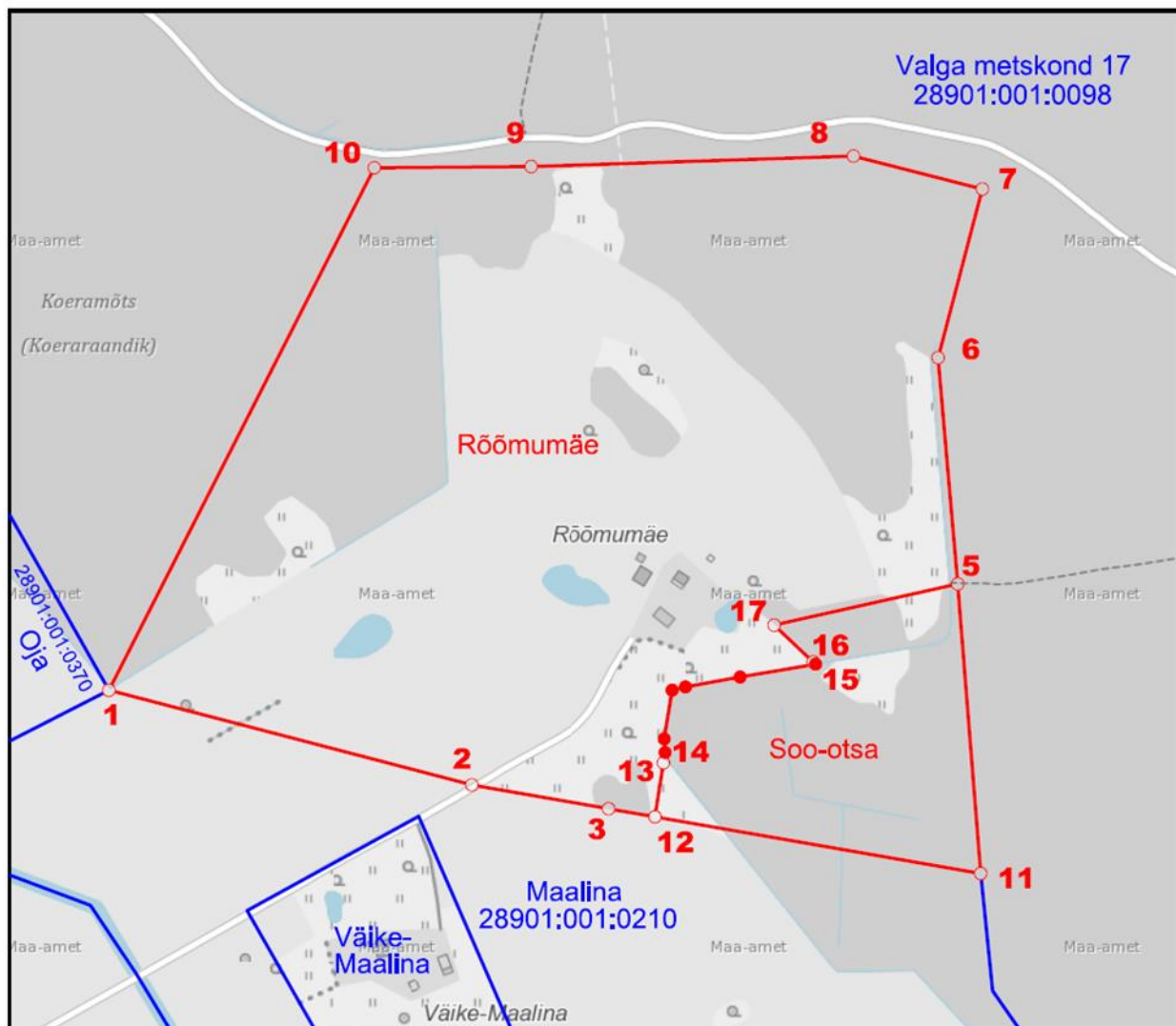
1	6407618.59	629825.22
5	6407709.34	630548.94
6	6407902.28	630532.18
7	6408046.15	630569.90
8	6408074.26	630459.99
9	6408065.36	630185.23
10	6408064.31	630051.53
11	6407462.26	630568.50



PIIRIPUNKTIDE JA PIIRIDE SKEEM

Valga maakond, Valga vald, Raavitsa küla, Rõõmumäe ja Soo-otsa

katastriüksuste piiride muutmise



Aluskaart: Maa-amet 2024

Leppemärgid:

- moodustatava katastriüksuse piir
- registreeritud katastriüksuse piir
- maastikul tähistamata piiripunkt
- tähistatud piiripunkt (piirimärk)
- 1 piiripunkti number

Väljavõtted:

